



KEŞİF ADALAR KARTAL PROJESİ

Denize Açılan Pencere...

Kartal/İstanbul

Ada : 676

Parsel : 3

“
Tapu Alanı
8.730,50m²
676 Ada 3 Parsel
”

“
1+1
2+1 Açık ve
2+1 Kaplı Mutfak
seçenekleriyle
”

“
Marmaray ve önemli
lokasyonların hemen
bitişiğinde.
”

“
Kordonboyu
avuőođlu Mahallesi
Kartal/İstanbul
”

“
Önü Kapanmaz
Deniz ve Adalar
Manzarası
”



> DAİRE SEÇENEKLERİ

Yaşam alanınızı seçerken tarzınızı da belirleyin: 1+1 ve 2+1 daire alternatiflerimiz sizi bekliyor!

Açık ya da kapalı mutfak seçenekleriyle, ihtiyaçlarınıza en uygun yaşam biçimini siz belirleyin.

Fonksiyonel tasarımı ve estetik dokusuyla her daire, sizi kendine hayran bırakacak bir deneyim sunar.



> YATIRIM FIRSATI

Kartal sahil hattı, İstanbul'da hem yaşam hem yatırım için en çok talep gören bölgeler arasında öne çıkıyor. Sahil yolunun düzenlenmesi, bisiklet ve yürüyüş yolları, sosyal donatılar ve yeşil alanlarla bölge her geçen gün daha yaşanabilir hale geliyor. Deniz manzaralı konumlar, sınırlı arsa arzı nedeniyle yüksek ilgi görüyor ve projeler satışa çıktığı anda dikkat çekiyor.

Özellikle sahile sıfır ya da yakın konutlar, aileler ve genç profesyoneller tarafından yoğun talep görüyor. Bölgedeki kentsel dönüşüm ve yeni nesil projeler, Kartal sahilini modern, prestijli ve dinamik bir yaşam alanına dönüştürüyor. Belediyenin kıyı bandı yatırımları da bu değeri sürekli destekliyor. Böyle bir konumda yer alan bir projeye dahil olmak, sadece bugünün değil geleceğin de kazançlı tercihi demektir.



LÜKSÜ HİSSEDİN

Her bir dairenin en az bir odası deniz manzarasını görecek şekilde özenle konumlandırılmış olup, bu eşsiz yerleşim lüks bir yaşam tarzını garanti ediyor. Projedeki daireler, zarafeti ve şıklığı ile dikkat çekerken, yatırım fırsatları açısından da büyük bir potansiyel taşıyor. Her detayında kalite ve konforu ön planda tutarak, uzun vadeli değer sunmayı hedefliyor. Bu proje, hem yaşam hem de yatırım açısından benzersiz bir fırsat sunuyor.



EŞSİZ KONUM

Kartal sahilinde yer alan projemiz, denize birkaç adım mesafedeki ayrıcalıklı konumuyla dikkat çekiyor. Marmaray istasyonuna, bölgedeki prestijli arsalara, hastanelere ve eğitim kurumlarına yakınlığı sayesinde yaşam ve yatırım açısından benzersiz bir avantaj sunuyor.



KARTAL SAHİL GELECEĞİN YAŞAM VE YATIRIM MERKEZİ

Kartal sahil hattı, İstanbul'un en planlı ve hızlı gelişen bölgeleri arasında yer alıyor. Devam eden marina, yürüyüş ve bisiklet yolları, yeşil alanlar ve sosyal donatılarla kıyı bandı, yüksek yaşam kalitesi sunan modern bir yaşam aksına dönüşüyor.

Emlak Konut ve DAP Yapı gibi büyük ölçekli yatırımlar, bölgeye prestij kazandırırken; sahil hattında yükselen rezidans ve karma kullanımlı projeler, bölgeyi cazibe merkezi haline getiriyor.

Marmaray istasyonuna yakınlık, sahil yoluna direkt bağlantı ve artan ulaşım yatırımları, lokasyon avantajını daha da güçlendiriyor. Kentsel dönüşüm ve yeni nesil projelerle sahil bandında arzın sınırlı, talebin ise sürekli artışta olduğu bir yapı oluşuyor.

Kartal sahilindeki her metrekare, sadece bugünün değil geleceğin de değerini taşıyor.

BÖLGEDE Kİ PRESTİJLİ PROJELER



ECZACIBAŞI PROJE ALANI



KARTAL ACIBADEM HASTANESİ



İST MARINA AVM



EMLAK KONUT-ŞUA YAPI



PENDİK MARİNA



ŞUA YAPI
EMLAK KONUT
PROJESİ

ECZACIBAŞI
ARSASI

İSTMARİNA
PROJESİ

MUTLU AKÜ
PROJESİ

PROJE ALANIMIZ

PROJEMİZ

ŞEHİR
HASTANESİ
PROJESİ

Kentsel
dönüşüm



9049/1

MARMARAY

YAPILMASI PLANLANAN ŞEHİR
HASTANESİ

ACIBADEM HASTANESİ

8642/1

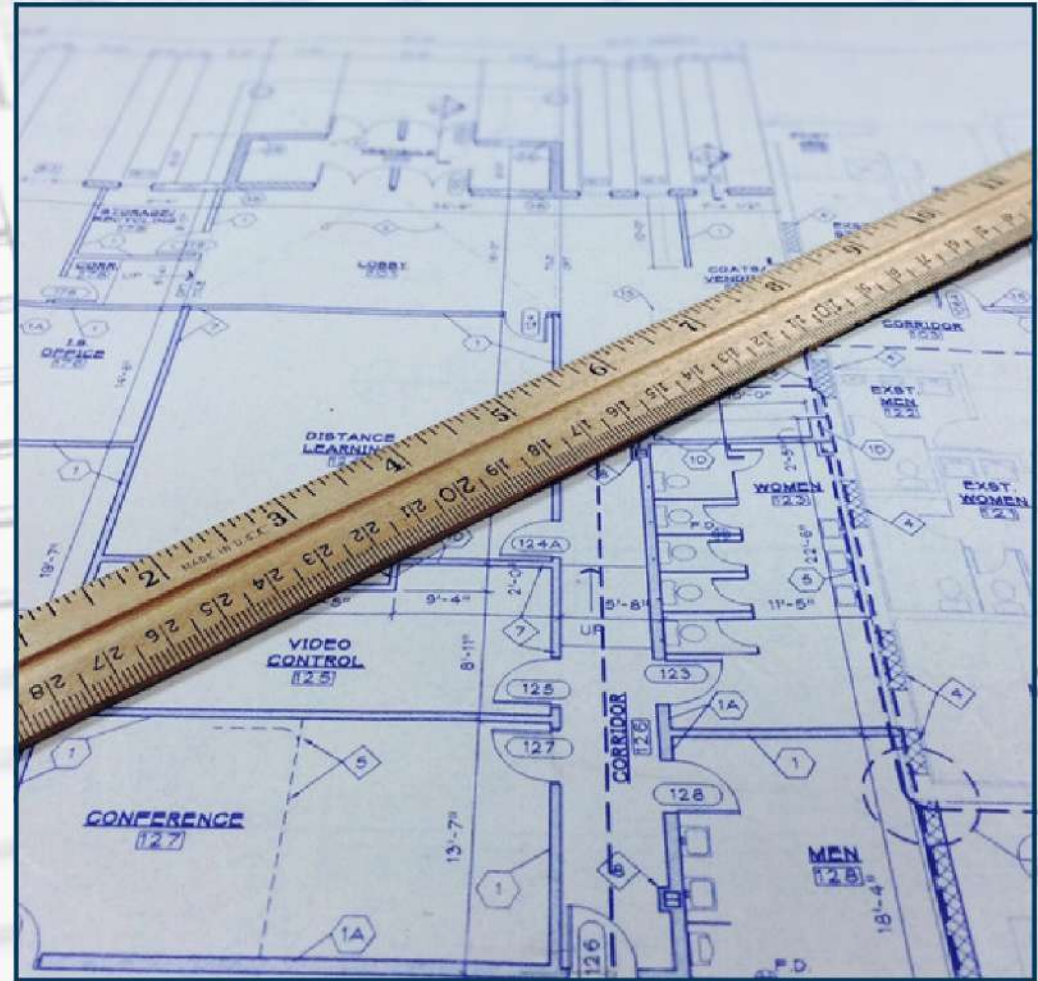
PROJE ALANIMIZ

PENDİK MARİNA

3.46 Ha

© 2023

DAİRE PLANLARI



GENEL BİLGİLER

Kooperatife Ait Daire Sayıları

- 1+1 Daire = 60 Adet
- 2+1 Açık Mutfak Daire = 90 Adet
- 2+1 Kapalı Mutfak Daire = 42 Adet

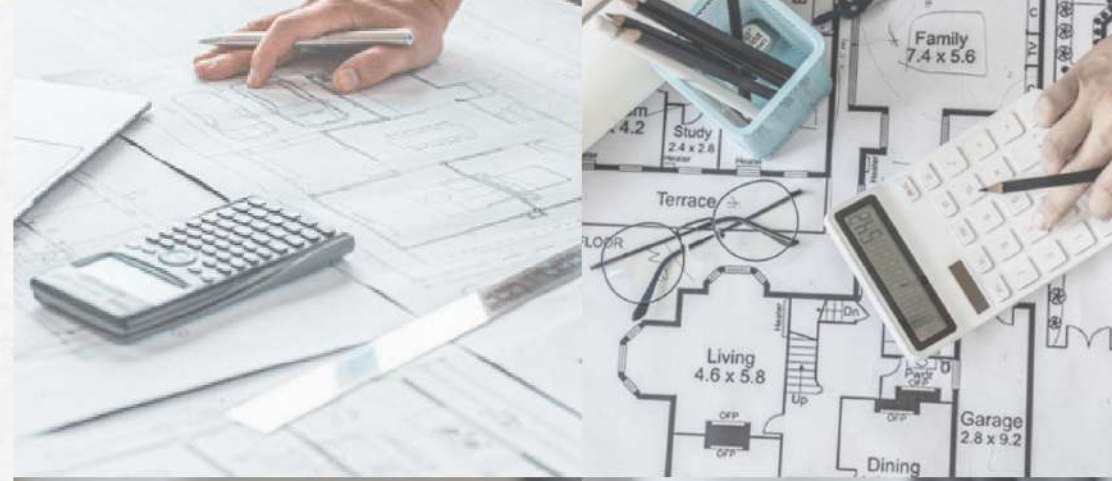
Tapu Alanı : 8.724 m²

Kat Sayısı : Bodrum + Zemin + 14 kat

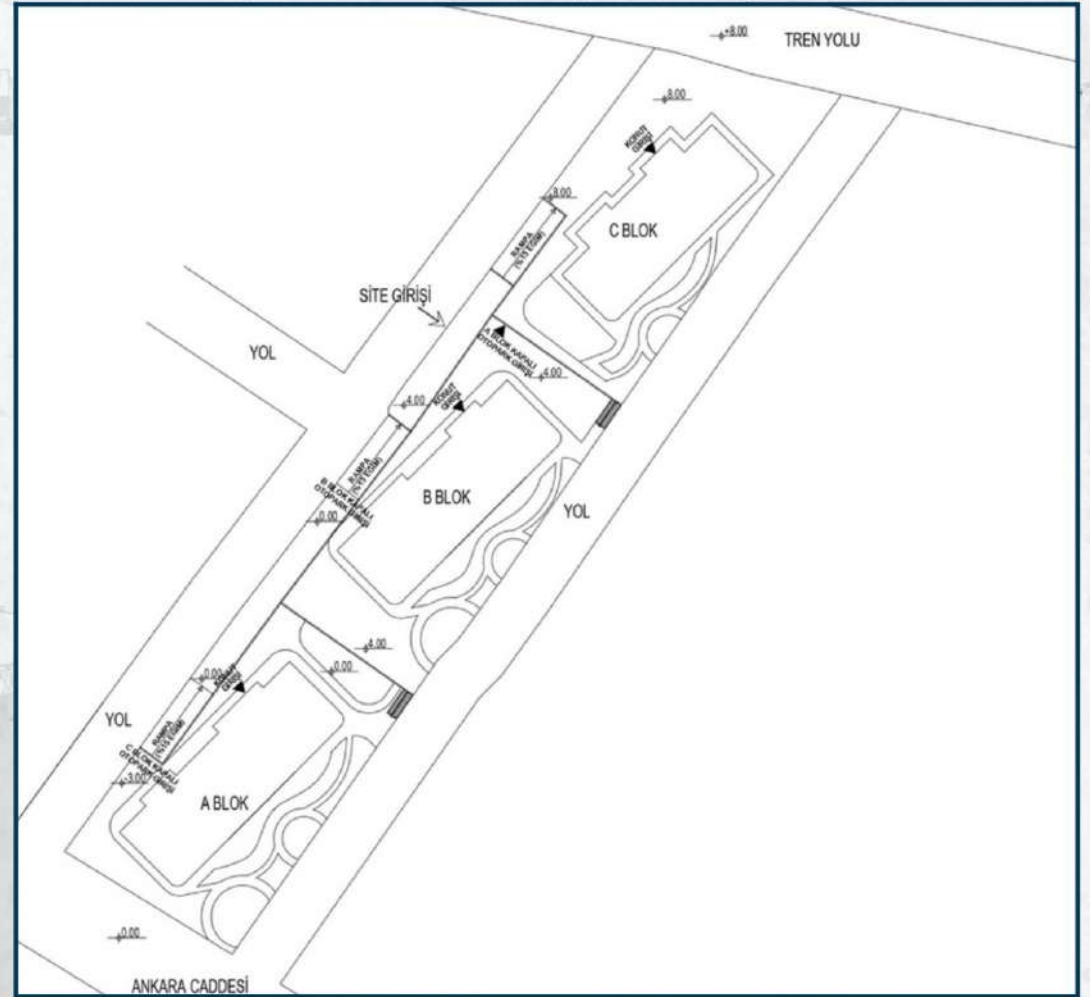
Emsal : 2.5 x 1.30

Kullanılabilir Emsal Toplam Alan

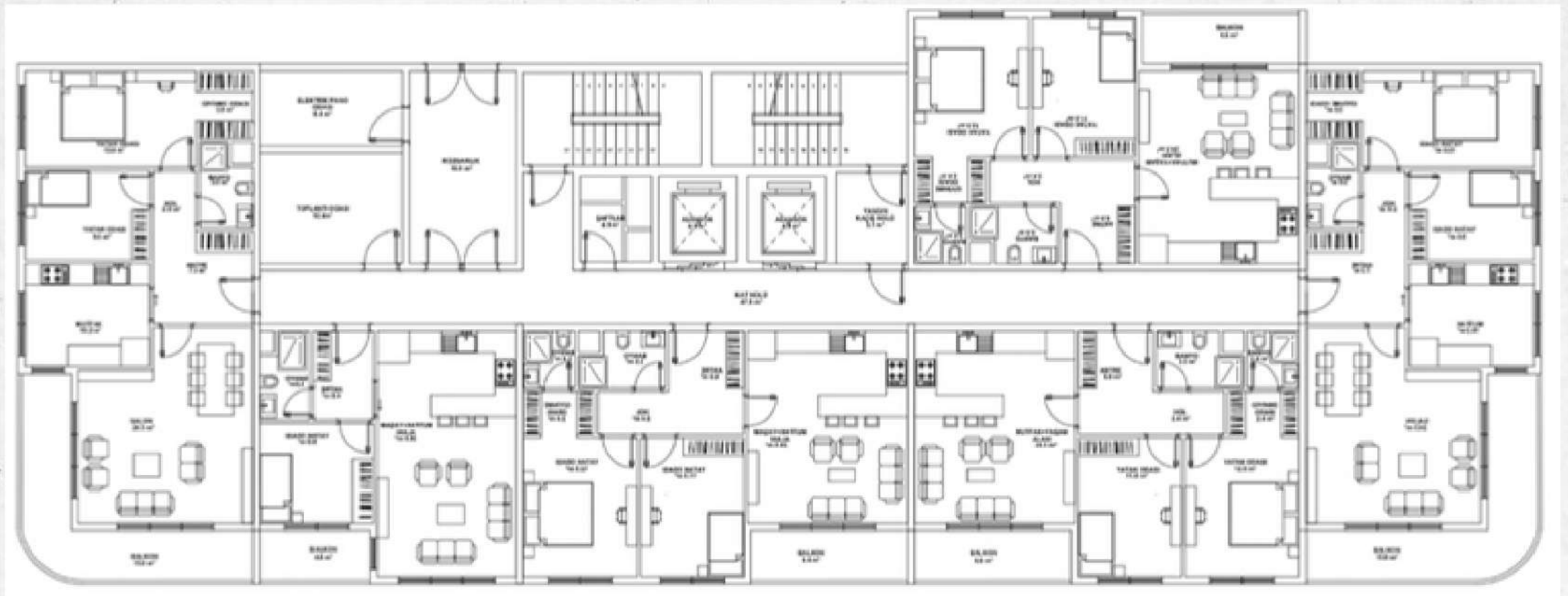
28.353 m²



VAZİYET PLANI



A BLOK ZEMİN KAT PLANI



The floor plan illustrates the second floor of a building, featuring a symmetrical design with a central corridor and two main wings. The left wing is dedicated to meeting and conference spaces, including several large rooms with tables and chairs, and a central lounge area. The right wing contains a large conference room, a reception area, and several smaller meeting rooms. The plan also includes restrooms, a kitchen area, and a central staircase. Room numbers and dimensions are provided for each space.

TEŞEKKÜRLER

Hayalinizdeki Yaşam ve Yatırım Fırsatı Sizleri Bekliyor...

 KESİF

 SILTAŞYAPI
Kente değer kalan yapılar...