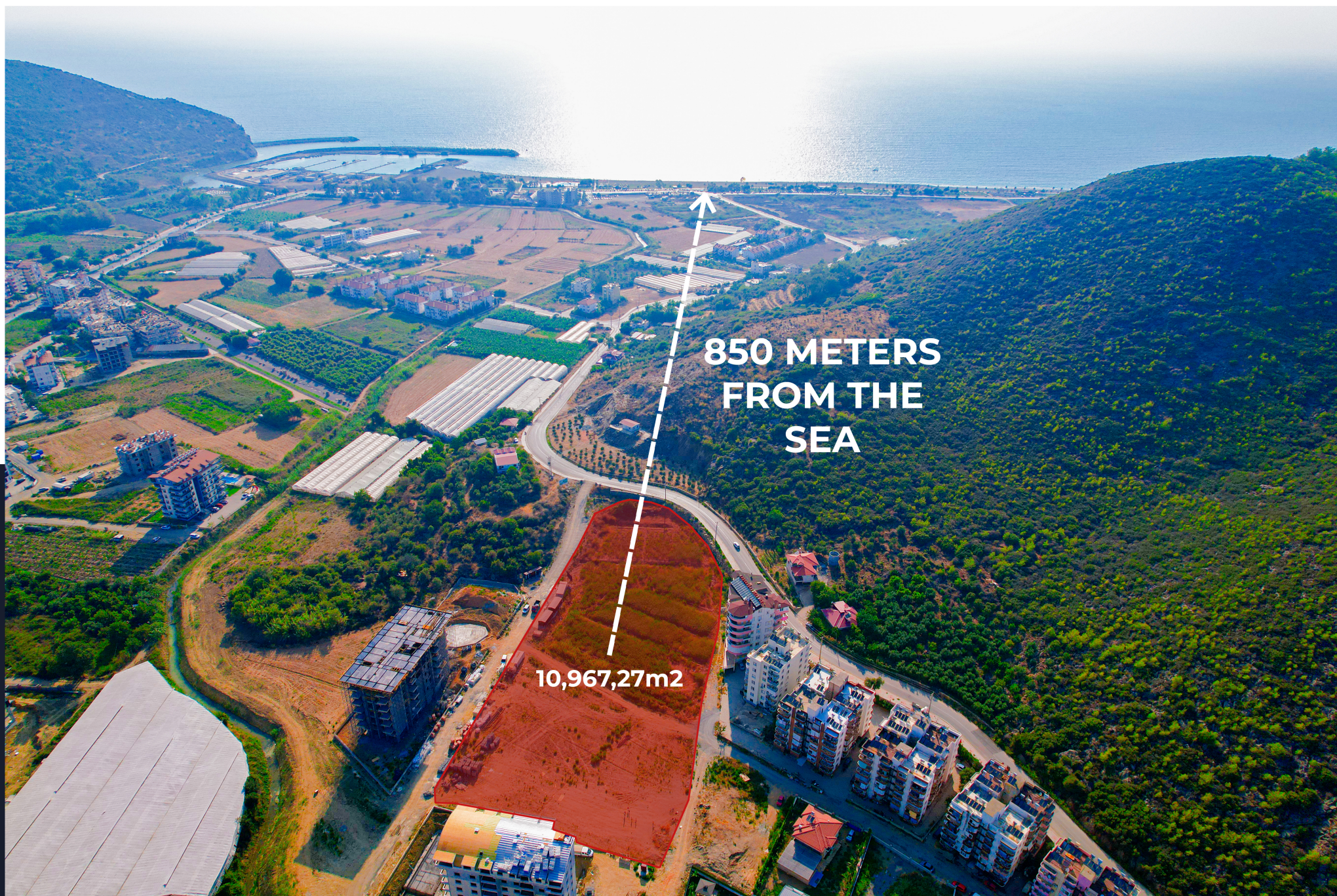


PROJENİN ÖZELLİKLERİ





850 METERS
FROM THE
SEA

10,967,27m2





















GİRİŞ

GİRİŞ

GAZIPASA
1815 ADA 1 PARSEL



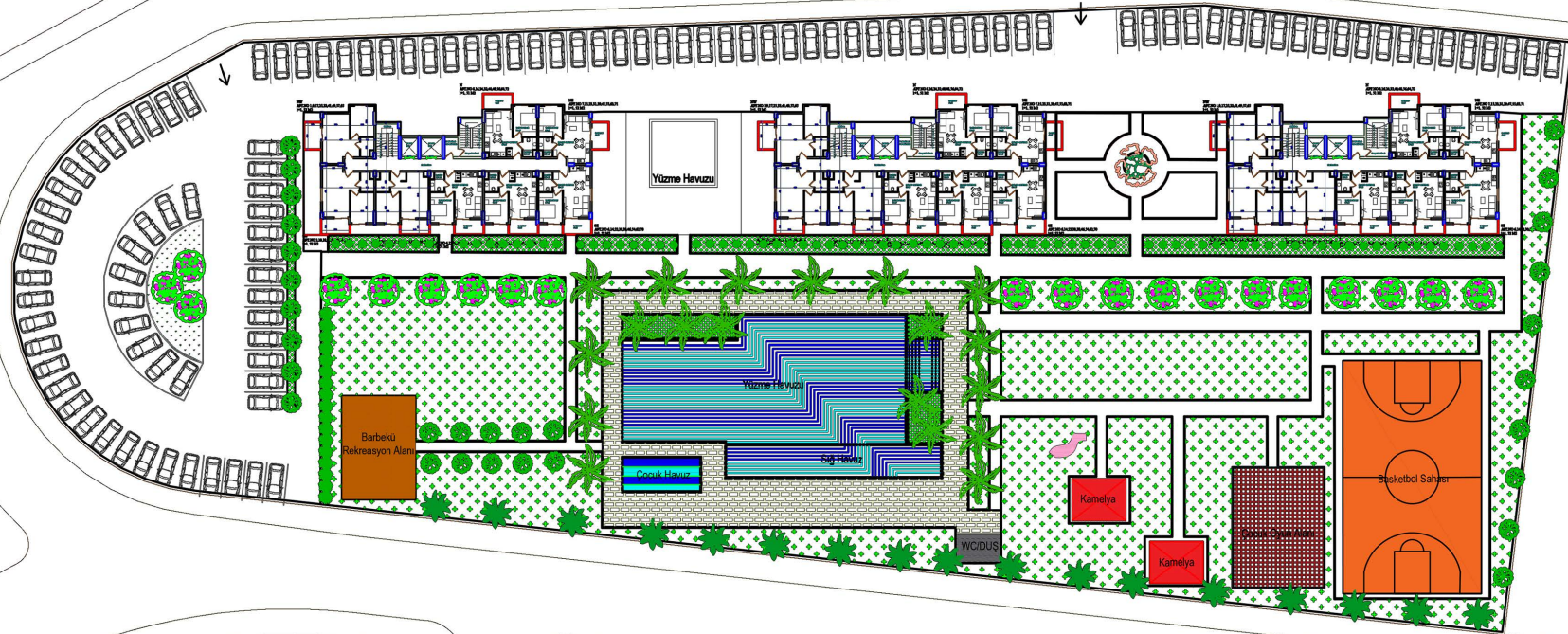






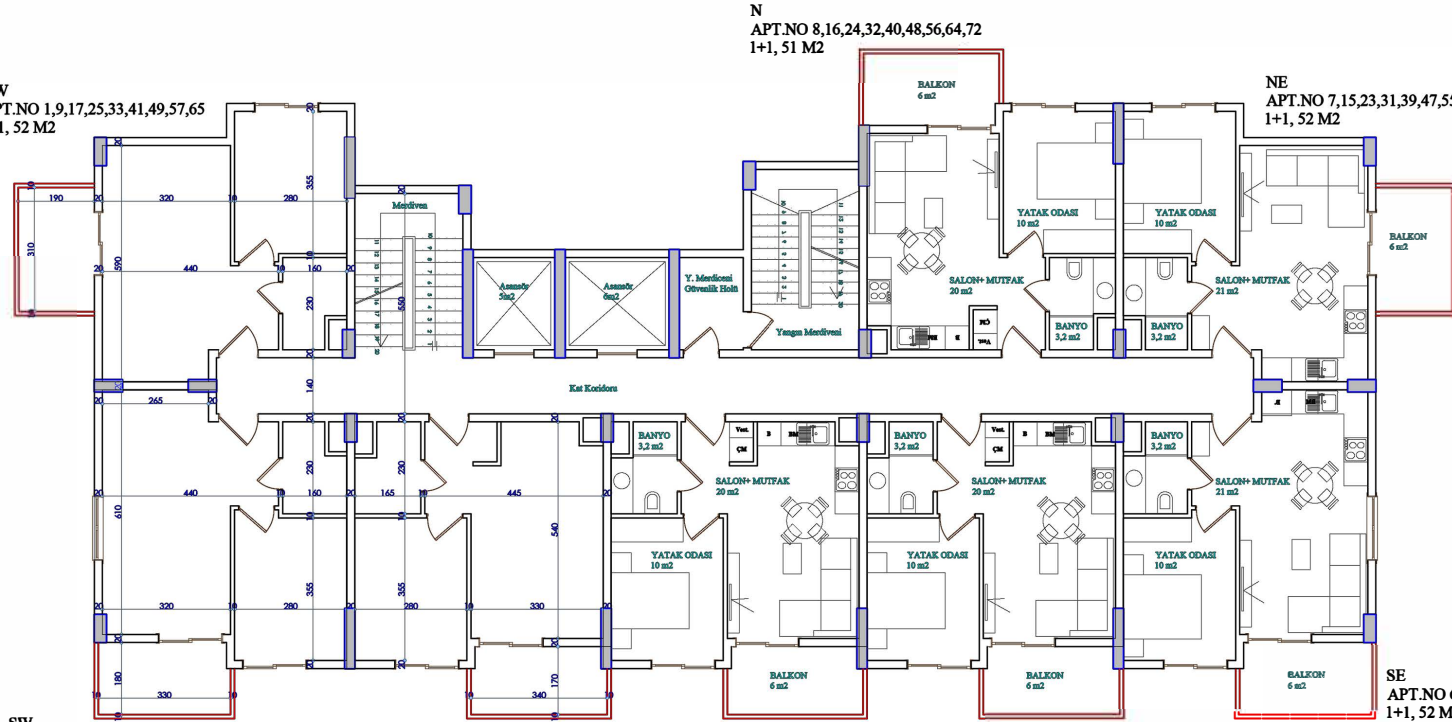


7/24 Güvenlik
Çocuk Oyun alanı
Kamelya
Barbekü Rekrasyon Alanı
Açık ve Kapalı Yüzme Havuzu
Spor Salonu
Fitness
Sauna





NW
APT.NO 1,9,17,25,33,41,49,57,65
1+1, 52 M2



N
APT.NO 8,16,24,32,40,48,56,64,72
1+1, 51 M2

NE
APT.NO 7,15,23,31,39,47,55,63,71
1+1, 52 M2

SW
APT.NO 2,10,18,26,34,42,50,58,66
1+1, 52 M2

S
APT.NO 3,11,19,27,35,43,51,59,67
1+1, 51 M2

S
APT.NO 4,12,20,28,36,44,52,60,68
1+1, 51 M2

S
APT.NO 5,13,21,29,37,45,53,61,69
1+1, 51 M2

SE
APT.NO 6,14,22,30,38,46,54,62,70
1+1, 52 M2

216 Adet 1+1 Daire
24 Adet 2+1 Dupleks Daire

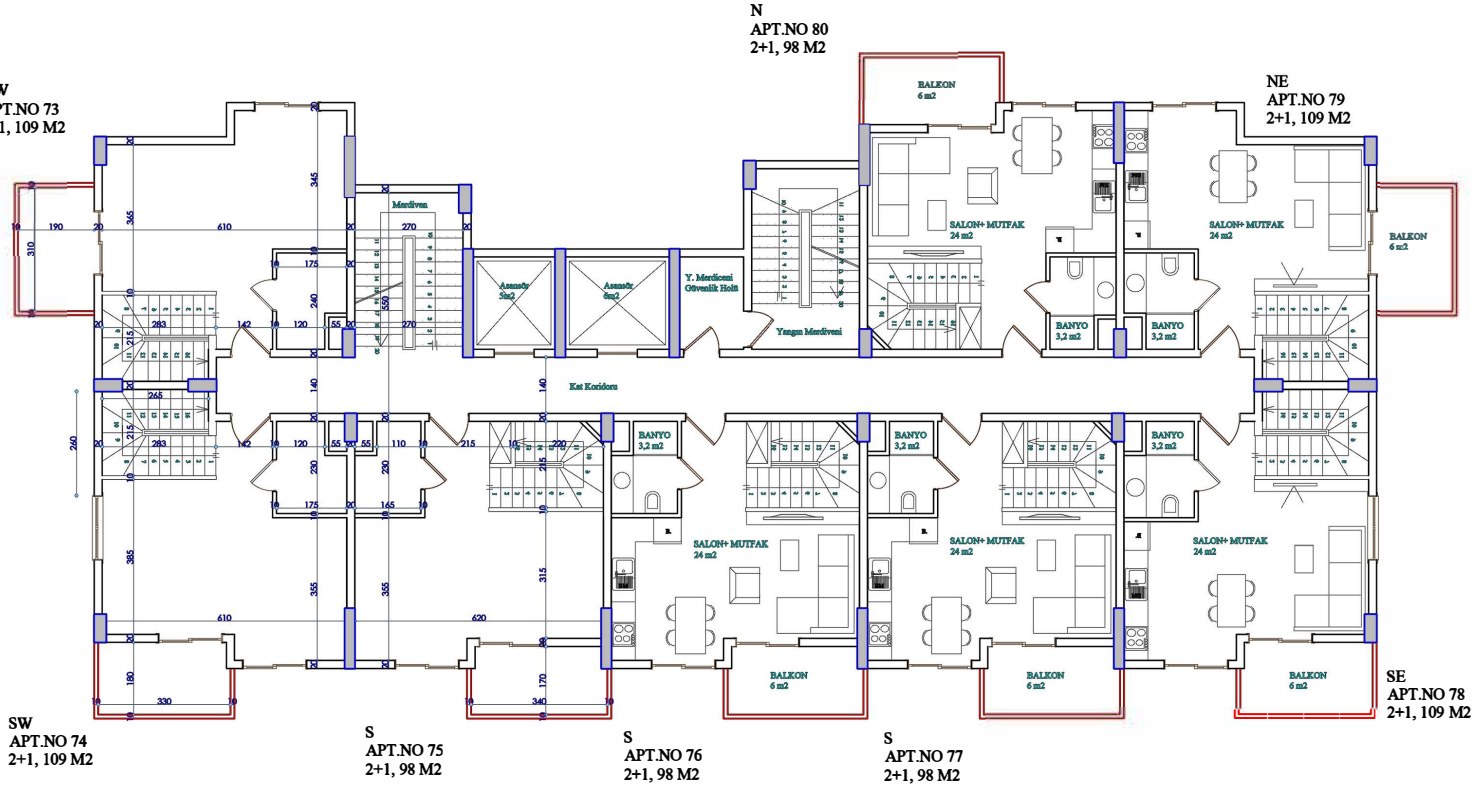
GAZİPAŞA

1815 ADA 1 PARSEL

NORMAL KAT PLANI



NW
APT.NO 73
2+1, 109 M2



216 Adet 1+1 Daire
24 Adet 2+1 Dupleks Daire

GAZİPAŞA

1815 ADA 1 PARSEL

9. KAT PLANI



NW
APT.NO 73
2+1, 109 M2

N
APT.NO 80
2+1, 98 M2

NE
APT.NO 79
2+1, 109 M2

SW
APT.NO 74
2+1, 109 M2

SE
APT.NO 78
2+1, 109 M2

S
APT.NO 75
2+1, 98 M2

S
APT.NO 76
2+1, 98 M2

S
APT.NO 77
2+1, 98 M2

216 Adet 1+1 Daire
24 Adet 2+1 Dupleks Daire

GAZİPAŞA

1815 ADA 1 PARSEL

CATI KAT PLANI

ARSA VE İNŞAAT BİLGİLERİ



İMAR DURUM NO: 590	Mahalle/ Mevki: PAZARCI	Kat Adedi: Emsal sabit kalmak koşulu ile 10 KAT yapılabilir.
İmar Planı Pafta No: P28B-21C-2A	Pafta No: 1814/5	Alan(m2): 10.967,27
KADASTRO	Ada/Parsel: 1814/5	Alan(m2): 10.967,27
İmar Planı: UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçüsü: 1/1000	Tasdik Tarihi: 13.02.2023/139 ABİM K İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BÜTÜNÜ PLAN HÜKÜMLERİ VE DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
Plan Fonksiyonu: KONUT ALANI	Kadastro Durumu: Cephe m: Bina sutesman kotu	Derinlik m: Belediye Emsal/taınca gösterilecek

*Bu imar durum belgesi yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında değişiklik olması durumunda herhangi bir hak iddia edilemez. Bu belge alındığı tarihten itibaren 1(bir) yıl geçerlidir. *Bu parselde proje çalışması yapılmadan önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüşünün alınması uygun olacaktır.

Pazarci Mahallesi 1814 ada 5 parsel sayılı taşınmaz 15 m.lik TAŞIT yolundan cephe almaktadır.(p)

KONUT VE KARMA KONUT ALANLARINDA UYGULANACAK OLAN 27.10.1999 TARİH VE 67 SAYILI 18.10.2004 TARİH VE 78/11 SAYILI GAZİPAŞA BELEDİYE MECLİS KARARINDA ÇATILARLA İLGİLİ BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

01.12.2022/164 GBM K İLE 13.02.2023/139 ABİM K İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BÜTÜNÜ PLAN HÜKÜMLERİ VE DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

MAKS. TAKS: 0.30
KAKS: 0.90

Düzenleyen:
Ad Soyad
Tarih İmza

Ebru SALMAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Şehir Plancısı

09.08.2023

HAJİ ASYAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Şehir Plancısı

Emsal:0.90 Taks:0.30

-Planlanan **3** blok, **240** adet daire

-Her blokta **80** adet daire

- **72** adet 1+1
- **8** adet 2+1

Denize **1 km** mesafede

Havalimanına **kuş uçuşu 3 km** mesafede

İMAR DURUM NO: 590	Mahalle/ Mevki: PAZARCI	Kat Adedi: Emsal sabit kalmak koşulu ile 10 KAT yapılabilir.
İmar Planı Pafta No: P28B-21C-2A	Pafta No: 1814/5	Alan(m2): 10.967,27
KADASTRO	Ada/Parsel: 1814/5	Alan(m2): 10.967,27
İmar Planı: UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçüsü: 1/1000	Tasdik Tarihi: 13.02.2023/139 ABİM K İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BÜTÜNÜ PLAN HÜKÜMLERİ VE DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.
Plan Fonksiyonu: KONUT ALANI	Kadastro Durumu: Cephe m: Bina sutesman kotu	Derinlik m: Belediye Emsal/taınca gösterilecek

*Bu imar durum belgesi yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. İnşaat yapılmaz. İmar planında değişiklik olması durumunda herhangi bir hak iddia edilemez. Bu belge alındığı tarihten itibaren 1(bir) yıl geçerlidir. *Bu parselde proje çalışması yapılmadan önce İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne görüşünün alınması uygun olacaktır.

Pazarci Mahallesi 1814 ada 5 parsel sayılı taşınmaz 15 m.lik TAŞIT yolundan cephe almaktadır.(p)

KONUT VE KARMA KONUT ALANLARINDA UYGULANACAK OLAN 27.10.1999 TARİH VE 67 SAYILI 18.10.2004 TARİH VE 78/11 SAYILI GAZİPAŞA BELEDİYE MECLİS KARARINDA ÇATILARLA İLGİLİ BELİRTİLEN HUSUSLAR GEÇERLİDİR.

01.12.2022/164 GBM K İLE 13.02.2023/139 ABİM K İLE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BÜTÜNÜ PLAN HÜKÜMLERİ VE DEĞİŞİKLİĞİ GEÇERLİDİR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.

MAKS. TAKS: 0.30
KAKS: 0.90

Arsamızın 3 cephesi yol

KULLANILABİLİR ALAN

ARSA ALANI **10.967,27 m²**

TOPLAM İNŞAAT ALANI **15.000 m²**

AÇIK HAVUZ ALANI **530 m²**

SOSYAL AKTİVİTE ALANI **1000 m²**